# NETWORK

TERRITOIRE D'EXPRESSION

| | |
|---|---|
| **21 000 M²** | / DE BUREAUX NEUFS |
| **2 660 M²** | / PAR PLATEAU, TOTALEMENT FLEXIBLES |
| **80 %** | / DE SURFACE EN 1ER JOUR |
| **1 200 M²** | / D'ESPACES EXTÉRIEURS VÉGÉTALISÉS |
| **3** | / OFFRES DE RESTAURATION |
| **1** | / BUSINESS CENTER AUX VOLUMES EXCEPTIONNELS |
| **230** | / PLACES DE PARKING VOITURE |
| **54** | / PLACES DE PARKING MOTO |
| **1** | / LOCAL VÉLO AVEC DOUCHES ET VESTIAIRES |

# / NETWORK, VOTRE SOLUTION IMMOBILIÈRE

**DES ESPACES DE TRAVAIL GÉNÉREUX ET BAIGNÉS DE LUMIÈRE NATURELLE**

Une hauteur libre de 2,70 m, 80% d'espaces en premier jour, des fenêtres ouvrantes toute hauteur, des terrasses directement accessibles depuis les bureaux et un renouvellement d'air neuf hygiènique… La vie au sein de Network est placée sous le signe de l'ouverture et de la qualité de vie.

**UNE PRÉSENCE VÉGÉTALE APAISANTE**

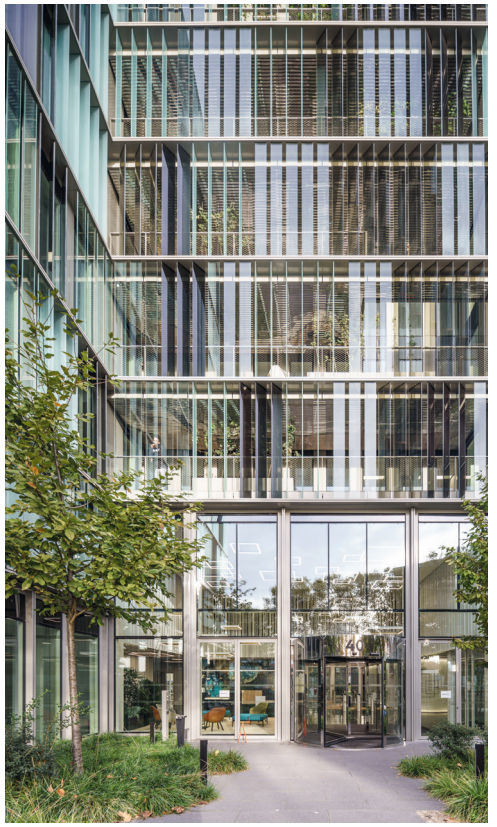
Avec ses 1 200 m² d'espaces extérieurs végétalisés, ses loggias en étages et ses deux terrasses en rooftop, Network fait entrer la nature à chaque étage.

**UNE DÉMARCHE ENVIRONNEMENTALE VOLONTAIRE**

breeam Excellent ★ ★ ★ ★

NF HQE EXCELLENT

# CONÇU POUR VOTRE BIEN-ÊTRE



**UNE OFFRE DE RESTAURATION DIVERSIFIÉE**

Network comprend 3 espaces de restauration aux offres complémentaires, permettant de servir 900 couverts par jour :

- Le Café Contemporain pour une offre sur place ou à emporter, du petit déjeuner jusqu'à la pause de l'après-midi.
- Le Restaurant à thème (5 stands) pour répondre aux envies de tous.
- Le Foodcourt avec une cuisine worldwide et street food healthy.

Ces espaces sont également des lieux de travail alternatifs en dehors des heures de repas (espace de coworking, auditorium modulable de 170 places).

**DES RÉPONSES AUX NOUVELLES ATTENTES**

Vous pourrez également profiter de la conciergerie connectée, et de la présence d'un hospitality et community manager qui s'occupera d'animer et de gérer la vie de l'immeuble.

L'application Network vous simplifie la vie au quotidien (actu immeuble, réservation de salles, recharge de badge, click & collect, notification livraisons, ticketing, etc.) et peut s'adapter à vos besoins spécifiques (actu propre à votre société, flex office, gestion de parkings, etc.).

UN IMMEUBLE CONNECTÉ

WIRED CERTIFIED PLATINUM

# ORGANISÉ POUR VOUS RENDRE SERVICE

# IMAGINÉ POUR TRAVAILLER EN ÉQUIPE

**PRENDRE DE LA HAUTEUR**

Pour favoriser la créativité collective, le Business Center de Network a été installé aux deux derniers étages. Dans un cadre exceptionnel, il bénéficie d'espaces de travail collaboratifs performants et conviviaux .

**SE RÉUNIR EN PLEIN CIEL**

Au 8e étage, 7 grandes salles de réunion (de 10 à 16 personnes chacune) vitrées, en 1er jour, réservables à la demande via l'application, accompagnées de salons/espaces break.
Au 9e étage, des espaces de coworking, de créativité et de brainstorming qui s'ouvrent sur une terrasse en rooftop végétalisée et aménagée.

**DISPOSER D'ÉQUIPEMENTS PREMIUM**

Deux salles de réunion sont équipées d'une cloison mobile permettant de créer une salle au format XL pouvant accueillir jusqu'à 100 personnes en mode auditorium.
L'ensemble des salles est équipé de systèmes audiovisuels de dernière génération alliant haute qualité et facilité d'usage pour des visioconférences réussies.

# AMÉNAGEABLE SELON VOS USAGES

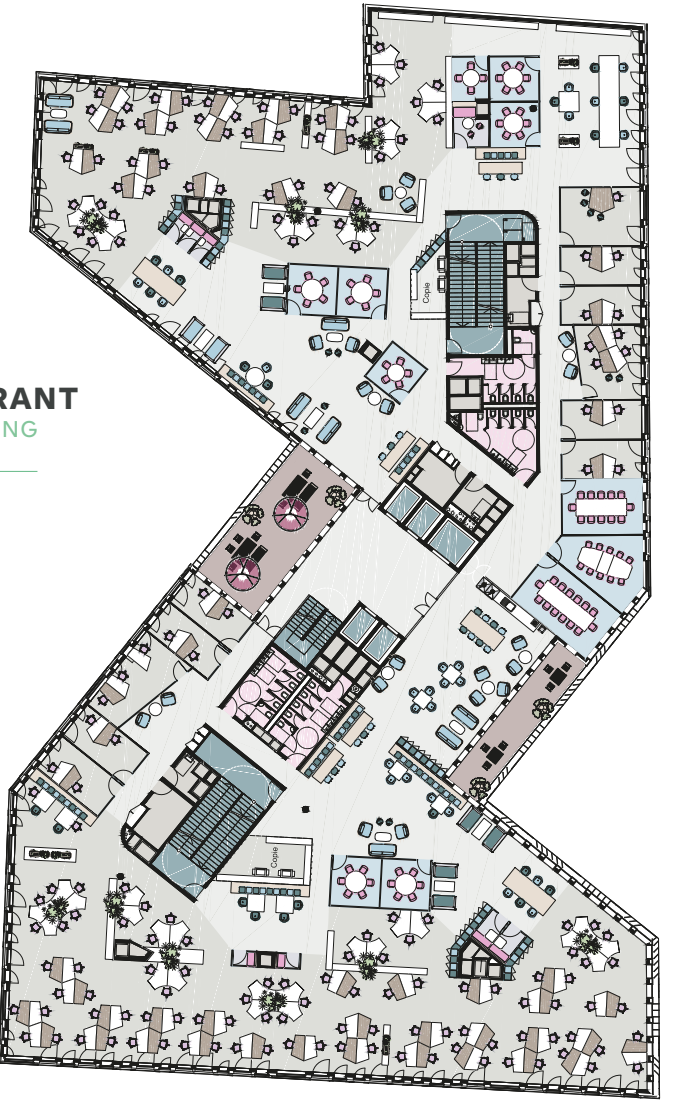
**DE GRANDS PLATEAUX FLEXIBLES**

Totalement flexibles dans leurs aménagements, **les plateaux de 2 660m²** de Network s'adaptent aux usages et aux activités de leurs utilisateurs. Ils permettent d'accueillir jusqu'à **215 personnes par étage**, et d'aménager 20% de leur surface en salle de réunion.

## PLATEAU COURANT

NEW WAY OF WORKING

BUREAUX
**170 PLACES**
—
RÉUNIONS
**91 PLACES**
—
COLLABORATIF
**94 PLACES**

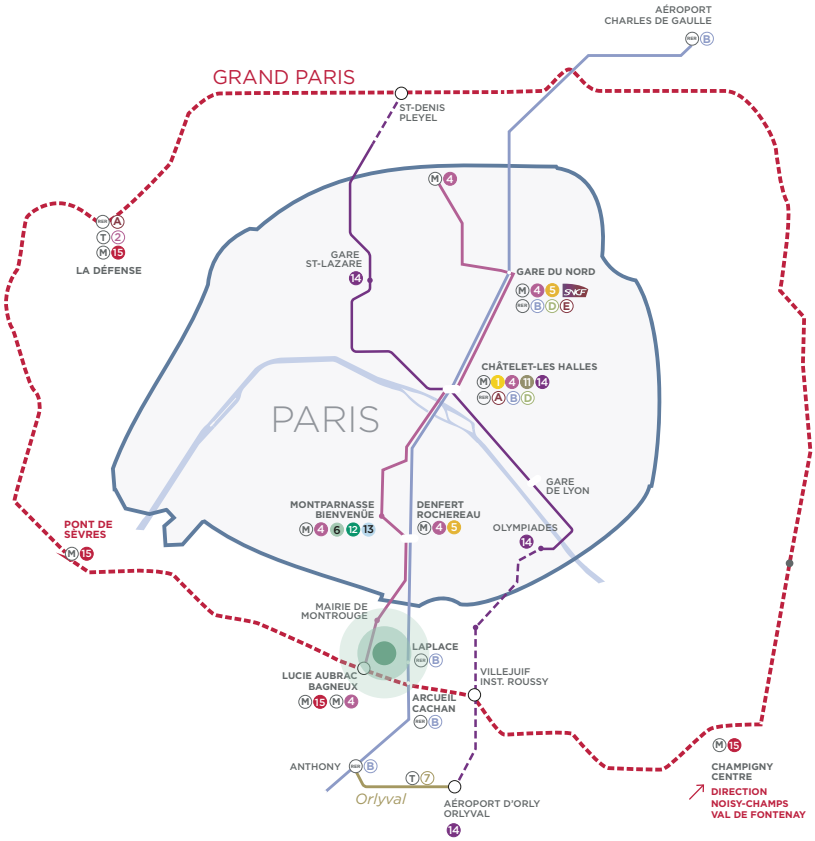


# SITUÉ À BAGNEUX, AUX PORTES DE PARIS

**/ MÉTRO 4**
**Lucie Aubrac**
à 3 min.

**/ LIGNE 15**
**horizon 2025**
à 3 min.

**/ RER B**
**La Place**
à 10 min.




**Depuis Métro 4 Lucie Aubrac**

| | |
|---|---|
| Porte d'Orléans | 5 min. |
| Denfert Rochereau | 8 min. |
| Montparnasse | 12 min. |
| Châtelet | 20 min. |
| Saint-Lazare | 26 min. |

**Depuis RER B La Place**

| | |
|---|---|
| Denfert Rochereau | 6 min. |
| Châtelet | 14 min. |
| Gare du Nord | 18 min. |
| Massy TGV | 17 min. |
| Orly via Orly Val | 20 min. |
| Roissy | 50 min. |

**Depuis Network en Voiture**

| | |
|---|---|
| Porte d'Orléans | 8 min. |
| Montparnasse | 19 min. |
| Orly | 26 min. |
| Gare du Nord | 48 min. |

NETWORK
TERRITOIRE D'EXPRESSION
WWW.NETWORK-BAGNEUX.FR

IMPACT COMMUNICATION & DESIGN – www.impactcommunication.fr
Tous droits réservés, Impact Communication & Design Space planning : Majorelle - Photos : Stefan Tuchila/Shoootin
Ce document est non contractuel - Octobre 2021.